



ATLAS MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA-PB

ÁREA :

- Área do Bairro 83,53 ha

ORIGEM:

- Bairro mais antigo de João Pessoa, o Varadouro teve privilegio de assistir, no dia 05 de agosto de 1585, a celebração do pacto de paz entre portugueses, representado por João Tavares (primeiro governador da cidade, entre 1585 e 1588) e o índio Piragibe, cacique dos Tabajaras.

DEMOGRAFIA:

- População de 4.384 habitantes (IBGE, Censo 2010).

USO DO SOLO:

- O bairro tem características de uso diversificado, predominando comércios especializados e típicos de centros urbanos em processo de deterioração ou próximos a terminais de transportes regionais: madeiras, materiais de construção civil, auto-peças, mecânica, distribuidoras e um grande volume de pequenos comércios, etc.

COMUNIDADES DO BAIRRO:

- Frei Mulungu; Vila Caiafú; Sanhauá; Frei Vital; Porto do Capim; 15 de Novembro; Nassau; Nova II/ Trapiche.

ZEIS:

- Casarões (Lei 13.304, 27/10/2016); Porto do Capim (Lei 11.913, 08/06/2010); Curtume (Lei 12.969, 12/01/2015).