



# ATLAS MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA-PB

### **ÁREA :**

- Área do Bairro 1.044,26 ha

### **ORIGEM:**

- Construído no período de 1979 a 1983, no programa habitacional do Governo do Estado desenvolvido pela CEHAP – Companhia Estadual de Habitação Popular.

### **DEMOGRAFIA:**

- População de 82.539 habitantes (IBGE, Censo 2010).

### **USO DO SOLO:**

- Bairro com característica Residencial predominante, com parcelamento de solo típico de conjuntos habitacionais. O bairro foi estruturado no eixo viário da Avenida Josefa Taveira, com significativas atividades econômicas. A área de ocupação mais recente, denominada Cidade Verde, cresce de forma rápida e abriga equipamentos de grande porte (Academia de Polícia Militar, Detran, Inmetro, Hospital-maternidade e presídios, entre outros).

### **COMUNIDADES DO BAIRRO:**

- Balcão; Boa Esperança I; Campo do Americano; Feirinha; Nova Esperança; Vila União; Vila Mangueira; Luiz Vaz de Camões; Girassol; Luiz Ramalho; Chapéu de Couro; Pirangaba.

### **ZEIS:**

- Girasol III (Processo 2015/011334); Girasol II (Processo 2012/121752); Condominio Girasol I (Lei 12.248,14/12/2011); Vila Mangueira (Processo

## PERFIL DE BAIRRO – MANGABEIRA (SETOR 52, 53)

2012/101984); Mangabeira Sul (Processo 2013/078302); Nova Esperança (Processo 2013/135926); Nelson Mandela (Processo 2013/ 078845); Vila da Mangueira (Processo 2012/121758); Carlos Mariguela (Processo 2013/087722).

### **DADOS RELEVANTES:**

- O nome “Mangabeira” faz referência à antiga fazenda existente na área, antes da construção do conjunto habitacional e à plantação de mangabeiras que predominava no local. Entre a população, este nome continuou prevalecendo, considerando que o conjunto foi intitulado de Governador Tarcísio de Miranda Burity.