



ATLAS MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA-PB

ÁREA :

- Área do Bairro 222,70 há

ORIGEM:

O Bairro teve início com o Loteamento Parise e terras de propriedade do empresário Julião Antão Moreira. Terras férteis, que depois de ser invadida por sem-terras, o proprietário resolveu loteá-la, em 1981, e em maio do mesmo ano iniciaram as vendas.

DEMOGRAFIA:

- População de 15.446 habitantes (IBGE, Censo 2010).

USO DO SOLO:

- O bairro tem características predominantemente residenciais de classe popular, com algumas chácaras residenciais ou áreas verdes nas áreas periféricas do bairro. Tem, em seu interior, alguns pequenos conjuntos residenciais que se constituem espécie de condomínio fechado de baixa renda. O bairro contém algumas indústrias e depósitos, principalmente no setor próximo a rodovia BR 230.

COMUNIDADES DO BAIRRO:

- Nova Republica/ Mangue Seco (?); Citex; Comunidade do Arame.

ZEIS:

- Nova Republica (Lei 12.407, 20/07/2012); Citex (Lei 11.707, 17/12/2009) e Residencial Vitória (Lei 13.333, 29/12/2016).