



# ATLAS MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA-PB

### **ÁREA :**

- Área do Bairro 191,16 ha

### **DEMOGRAFIA:**

- População de 6.944 habitantes (IBGE, Censo 2010).

### **USO DO SOLO:**

- O bairro apresenta predominância total do uso Residencial, no entanto, em várias modalidades: do semi-rural (granjas), algumas de luxo; à residências uni familiares, em lotes isolados, de padrão médio ou mais simples. Em seus loteamentos mais novos, a densidade de ocupação ainda é muito baixa.

Grande parte de sua área é ocupada pelo vale e várzea do rio Cuia e seus afluentes, com ocupação por granjas ou outra forma mais próxima do uso rural ou semi-rural.